

#### A) IHRE DATEN

Name / Vorname

Straße

PLZ / Ort

B) ZEITRAUM von  bis

## WIDERRUFSBELEHRUNG

Der Widerruf ist zu richten an

Manuela Reiss Immobilien GmbH  
Geschäftsführerin Manuela Reiss  
Burgsiedlung 35, 61169 Friedberg (Hessen)  
Tel. 06031 964 95 70, [reiss@ihre-immobilie.com](mailto:reiss@ihre-immobilie.com), [www.ihre-immobilie.com](http://www.ihre-immobilie.com)

#### C) WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht diesen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen vierzehn Tagen zu widerrufen. Die Frist für den Widerruf beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Zur Ausübung Ihres Widerrufsrechtes müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung, per Post, Brief, Telefax oder E-Mail, über Ihren Entschluss den Vertrag zu widerrufen informieren. Zur Wahrung der Frist für den Widerruf reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### FOLGEN DES WIDERRUFS

Bei Widerruf dieses Vertrages haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten, mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene Standardlieferung gewählt haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Zahlung eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden von uns aufgrund der Rückzahlung an Sie Entgelte berechnet.

Wurde von Ihnen verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen, dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen, entspricht.

Die Widerrufsbelehrung habe ich erhalten, gelesen und verstanden.

#### D) MAKLERTÄTIGKEIT INNERHALB DER WIDERRUFSFRIST

Sofern Sie mit uns vereinbaren, dass Sie bei einem Widerruf Wertersatz in Höhe der im jeweiligen Exposé genannten Maklerprovision zahlen, sind wir auf Ihren Wunsch hin bereit, bereits innerhalb der vierzehn Tage der Widerrufsfrist, beispielsweise durch die Vereinbarung oder Durchführung eines Besichtigungstermins oder der Benennung eines Objektes, tätig zu werden.

— Eine Maklerprovision ist grundsätzlich dann zu zahlen, wenn der entsprechende Kauf- oder Mietvertrag tatsächlich zustande gekommen ist.

Zur Zahlung des Wertersatzes für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung sind Sie nur dann verpflichtet, wenn auf diese Rechtslage vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung hingewiesen wurden und dieser ausdrücklich zugestimmt haben, das wir vor dem Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistungen beginnen. Besteht eine vertragliche Zahlungsverpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie diese für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen..

— Wenn der Vertrag aus Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben, erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig.

#### E) IHRE ERKLÄRUNG

Ich habe die Widerrufsbelehrung und die vorstehenden Hinweise zur Kenntnis genommen und habe sie verstanden.

Ich wünsche ausdrücklich und bin damit einverstanden, dass Manuela Reiss Immobilien GmbH, innerhalb der vierzehn Tage der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir ist bekannt, das ich mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Manuela Reiss Immobilien GmbH verliere.

— Sofern der Kauf- oder Mietvertrag mit mir oder mir persönlich/wirtschaftlich zuzurechnenden Personen zustande kommt, verpflichte ich mich zur Leistung von Wertersatz in voller Höhe der im Exposé genannten Maklerprovision, sollte ich von meinem Widerrufsrecht zu diesem Vertrag Gebrauch machen.

Ort

Datum

Unterschrift